

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Каскад», 454076, Челябинская
полное наименование организации - для
область, Челябинский городской округ,
юридических лиц), его почтовый индекс
Курчатовский внутригородской район городского
и адрес, адрес электронной почты)
округа, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78,
помещение 1, кабинет 4, тел. 8(351)219-90-82,
ИНН 7448189746

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 января 2022

№ RU74315000-8-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Челябинска по ул. Хариса Юсупова. Многоквартирный жилой дом с нежилыми
капитального строительства

помещениями стр. № 3 (шифр проекта: 041А)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Хариса Юсупова, 117. Распоряжение заместителя Главы города по

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 26.03.2021 № 3328-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:12885

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,
ул. Хариса Юсупова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-119-ж-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 03.12.2021 № 13811-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39145,46	39142
в том числе надземной части	куб. м	36689,68	36686
Общая площадь	кв. м	11354,06	11354
Площадь нежилых помещений	кв. м	2631,05	2735,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	252,56	255
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7954,19	7962,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2631,05/2378,49	2735,1/2480,1

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/7954,19	146/7962,9
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	11/266,97	11/268,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/484,8	10/484,6
2-комнатные (студия +1)	шт./кв. м	39/1586,55	39/1592,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/728,2	10/730,7
3-комнатные (студия +2)	шт./кв. м	47/2778,42	47/2777,1
4-комнатные (студия +3)	шт./кв. м	29/2109,25	29/2110,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8317,91	8322
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная лента, ФБС	монолитная лента, ФБС
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий, В	высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	73,05	73,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 13.12.2021. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне
(подпись) (расшифровка подписи)



“ 31 ” января 20 22 г.